



CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

CNPJ/MF nº 41.811.375/0001-19

NIRE 353.0057653-5

ATA DE ASSEMBLEIA ESPECIAL DE INVESTIDORES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 79ª (SEPTUAGÉSIMA NONA) EMISSÃO, EM SETE SÉRIES, DA CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

Realizada em 23 de julho de 2026

1. DATA, HORA E LOCAL:

Em 23 de julho de 2026, às 11:00 horas, de forma exclusivamente digital, nos termos da Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 e da Resolução CVM nº 81, de 23 de março de 2022, conforme aplicável, coordenada pela Canal Companhia de Securitização ("Emissora"), localizada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Faria Lima, 1234, conjuntos 41, 42, 43 e 44, CEP 01451-001, com a dispensa de videoconferência em razão da presença dos Titulares dos CRI (conforme abaixo definido) representando 100% (cem por cento) dos CRI (conforme abaixo definido) em circulação.

2. CONVOCAÇÃO:

Dispensada a convocação, tendo em vista a presença dos titulares de 100% (cem por cento) dos Certificados de Recebíveis Imobiliários, em 7 (sete) séries, da 79ª emissão da Emissora ("Titulares dos CRI" e "CRI", respectivamente), nos termos da Cláusula 14.4.1 do "*Termo De Securitização Dos Créditos Imobiliários Da 79ª (Septuagésima Nona) Emissão, Em Sete Séries, Da Canal Companhia De Securitização, Lastreados Em Créditos Imobiliários Devidos Pela Real Park Investimentos Ltda.*", celebrado em 12 de março de 2024, conforme aditado ("Termo de Securitização"), assim como regulamentação vigente.

3. PRESENÇA:

Presentes (i) os representantes dos Titulares dos CRI representando de 100% dos CRI em Circulação; (ii) os representantes do **TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, instituição financeira devidamente autorizada pelo BACEN, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 3.732, 14º andar, Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ sob o nº 67.030.395/0001-46, na qualidade de agente fiduciário ("Agente Fiduciário"); e (iii) os representantes da Emissora.

4. MESA:

Presidente: Guilherme Marcuci Machado; e Secretária: Fabiana Leite.

5. ORDEM DO DIA:

Deliberar sobre:



- (i) A autorização para concessão de carência para o pagamento dos Juros Remuneratórios e da amortização previstos no Termo de Emissão e, conseqüentemente, nos CRI, relativamente às Datas de Pagamento estipuladas no Cronograma de Pagamentos compreendidas entre os meses de agosto de 2026 (inclusive) e dezembro de 2026 (inclusive) ("Datas de Carência"), conforme refletido no Anexo II da presente ata;
- (ii) Com o objetivo de aguardar a geração de fluxo financeiro proveniente das vendas das unidades do Empreendimento, autorizar que os Juros Remuneratórios e a Atualização Monetária não sejam incididos a partir da Data de Pagamento estabelecida para este mês (exclusivamente) até 1º de janeiro de 2027 (exclusive); e
- (iii) A autorização para que o Agente Fiduciário e a Emissora pratiquem todo e qualquer ato, celebrem todos e quaisquer contratos, aditamentos ou documentos necessários para a efetivação e implementação das matérias aprovadas acima.

6. DELIBERAÇÕES:

Após as discussões relativas às matérias acima, os Titulares dos CRI, representando 100% (cem por cento) dos CRI em Circulação, sem voto em contrário ou abstenção, deliberaram pela aprovação integral dos itens descritos na Ordem do Dia.

Os Titulares dos CRI foram questionados acerca de qualquer hipótese que poderia ser caracterizada como conflito de interesses em relação às matérias da Ordem do Dia e demais partes da operação, bem como entre partes relacionadas, conforme definição prevista na Resolução CVM nº 94/2022 – Pronunciamento Técnico CPC 05, bem como no art. 32 da Resolução CVM 60/2021, no artigo 115 § 1º da Lei 6.404/76, e outras hipóteses previstas em lei, conforme aplicável, sendo informado por todos os presentes que tal hipótese inexistente.

Para os fins desta assembleia, os termos aqui iniciados em letra maiúscula, quando não tiverem os seus significados definidos nesta ata, terão os significados e definições que lhes são aplicados no Termo de Securitização e/ou nos Documentos da Operação.

Os Titulares dos CRI declaram que analisaram de forma diligente o conteúdo da Ordem do Dia, razão pela qual assumem integralmente a responsabilidade por tais atos e suas consequências, respondendo pela validade, legalidade e eficácia de tais atos, mantendo a Securitizadora e o Agente Fiduciário indenidos e a salvos de quaisquer despesas, custos ou danos que este venha eventualmente a incorrer em decorrência das deliberações tomadas no âmbito desta Assembleia.

As deliberações e aprovações acima referidas devem ser interpretadas restritivamente como mera liberalidade dos Titulares dos CRI e, portanto, não poderão ser interpretadas como alteração, novação, precedente, remissão, liberação (expressa ou tácita) ou renúncia, seja provisória ou definitiva, de quaisquer outros direitos dos Titulares dos CRI previstos no Termo de Securitização e demais Documentos da Operação.



Os Titulares dos CRI, neste ato, eximem a Securitizadora e o Agente Fiduciário de quaisquer responsabilidades relacionadas aos itens acima mencionados, desde que (i) seguido estritamente o que fora deliberado nesta assembleia e (ii) que tal ato não seja eivado de dolo ou culpa.

Por fim, os presentes autorizam a Emissora a encaminhar à Comissão de Valores Mobiliários a presente ata em forma sumária, com a omissão das qualificações e assinaturas dos Titulares dos CRI, sendo dispensada, neste ato, sua publicação em jornal de grande circulação.

7. ENCERRAMENTO:

Nada mais havendo a tratar, e como ninguém mais desejou fazer uso da palavra, a assembleia foi encerrada com a lavratura desta ata que, após lida e aprovada, foi por todos assinada de forma eletrônica.



(Anexo II da Ata da Assembleia Especial de Investidores dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 79ª Emissão Em Sete Séries da Canal Companhia De Securitização, realizada em 23 de julho de 2026)

ANEXO II

ANEXO III - NOTA COMERCIAL

Cronograma de Pagamento da Amortização e dos Juros Remuneratórios

ANEXO NC				
#	Datas de Pagamento	Juros	Amortização	% Amortizado
1	12/04/2024	Sim	Sim	0,5000%
2	14/05/2024	Sim	Sim	0,5000%
3	14/06/2024	Sim	Sim	0,5000%
4	12/07/2024	Sim	Sim	0,5000%
5	14/08/2024	Sim	Sim	0,5000%
6	13/09/2024	Sim	Sim	0,5000%
7	14/10/2024	Sim	Sim	0,5000%
8	14/11/2024	Sim	Sim	0,5000%
9	13/12/2024	Sim	Sim	0,5000%
10	14/01/2025	Sim	Sim	0,5000%
11	14/02/2025	Sim	Sim	0,5000%
12	14/03/2025	Sim	Sim	0,5000%
13	14/04/2025	Sim	Sim	0,5000%
14	14/05/2025	Sim	Não	0,0000%
15	13/06/2025	Sim	Não	0,0000%
16	14/07/2025	Sim	Não	0,0000%
17	14/08/2025	Sim	Não	0,0000%
18	12/09/2025	Sim	Não	0,0000%
19	14/10/2025	Sim	Não	0,0000%
20	14/11/2025	Sim	Não	0,0000%
21	12/12/2025	Sim	Não	0,0000%
22	26/01/2026	Sim	Não	0,0000%
23	24/02/2026	Sim	Não	0,0000%
24	27/03/2026	Sim	Não	0,0000%
25	28/04/2026	Sim	Não	0,0000%
26	14/05/2026	Incorpora	Não	0,0000%
27	12/06/2026	Incorpora	Não	0,0000%
28	14/07/2026	Incorpora	Não	0,0000%
29	14/08/2026	Não	Não	0,0000%
30	14/09/2026	Não	Não	0,0000%
31	14/10/2026	Não	Não	0,0000%
32	13/11/2026	Não	Não	0,0000%
33	14/12/2026	Não	Não	0,0000%
34	14/01/2027	Sim	Sim	0,5000%



35	12/02/2027	Sim	Sim	0,5000%
36	12/03/2027	Sim	Sim	0,5000%
37	14/04/2027	Sim	Sim	0,5000%
38	14/05/2027	Sim	Sim	0,5000%
39	14/06/2027	Sim	Sim	0,5000%
40	14/07/2027	Sim	Sim	0,5000%
41	13/08/2027	Sim	Sim	0,5000%
42	14/09/2027	Sim	Sim	0,5000%
43	14/10/2027	Sim	Sim	0,5000%
44	12/11/2027	Sim	Sim	0,5000%
45	14/12/2027	Sim	Sim	0,5000%
46	14/01/2028	Sim	Sim	0,5000%
47	14/02/2028	Sim	Sim	0,5000%
48	14/03/2028	Sim	Sim	100,0000%

Anexo – Nota Comercial 6ª Série

ANEXO NC 6ª e 7ª				
#	Datas de Pagamento	Juros	Amortização	% Amortizado
1	14/08/2025	Sim	Não	0,0000%
2	12/09/2025	Sim	Não	0,0000%
3	27/10/2025	Sim	Não	0,0000%
4	25/11/2025	Sim	Não	0,0000%
5	24/12/2025	Sim	Não	0,0000%
6	26/01/2026	Sim	Não	0,0000%
7	24/02/2026	Sim	Não	0,0000%
8	27/03/2026	Sim	Não	0,0000%
9	28/04/2026	Sim	Não	0,0000%
10	14/05/2026	Incorpora	Não	0,0000%
11	12/06/2026	Incorpora	Não	0,0000%
12	14/07/2026	Incorpora	Não	0,0000%
13	14/08/2026	Não	Não	0,0000%
14	14/09/2026	Não	Não	0,0000%
15	14/10/2026	Não	Não	0,0000%
16	13/11/2026	Não	Não	0,0000%
17	14/12/2026	Não	Não	0,0000%
18	14/01/2027	Sim	Não	0,0000%
19	12/02/2027	Sim	Não	0,0000%
20	12/03/2027	Sim	Não	0,0000%
21	14/04/2027	Sim	Não	0,0000%
22	14/05/2027	Sim	Não	0,0000%
23	14/06/2027	Sim	Não	0,0000%
24	14/07/2027	Sim	Não	0,0000%



25	13/08/2027	Sim	Não	0,0000%
26	14/09/2027	Sim	Não	0,0000%
27	14/10/2027	Sim	Não	0,0000%
28	12/11/2027	Sim	Não	0,0000%
29	14/12/2027	Sim	Não	0,0000%
30	14/01/2028	Sim	Não	0,0000%
31	14/02/2028	Sim	Não	0,0000%
32	15/03/2028	Sim	Sim	100,0000%

ANEXO I – Termo de Securitização
Cronograma de Pagamentos

ANEXO CRI - Serie 1ª				
#	Datas de Pagamento	Juros	Amortização	% Amortizado
1	16/04/2024	Sim	Sim	0,5000%
2	16/05/2024	Sim	Sim	0,5000%
3	18/06/2024	Sim	Sim	0,5000%
4	16/07/2024	Sim	Sim	0,5000%
5	16/08/2024	Sim	Sim	0,5000%
6	17/09/2024	Sim	Sim	0,5000%
7	16/10/2024	Sim	Sim	0,5000%
8	19/11/2024	Sim	Sim	0,5000%
9	17/12/2024	Sim	Sim	0,5000%
10	16/01/2025	Sim	Sim	0,5000%
11	18/02/2025	Sim	Sim	0,5000%
12	18/03/2025	Sim	Sim	0,5000%
13	16/04/2025	Sim	Sim	0,5000%
14	16/05/2025	Sim	Não	0,0000%
15	17/06/2025	Sim	Não	0,0000%
16	16/07/2025	Sim	Não	0,0000%
17	18/08/2025	Sim	Não	0,0000%
18	16/09/2025	Sim	Não	0,0000%
19	29/10/2025	Sim	Não	0,0000%
20	27/11/2025	Sim	Não	0,0000%
21	26/12/2025	Sim	Não	0,0000%
22	28/01/2026	Sim	Não	0,0000%
23	26/02/2026	Sim	Não	0,0000%
24	31/03/2026	Sim	Não	0,0000%
25	30/04/2026	Sim	Não	0,0000%



26	18/05/2026	Incorpora	Não	0,0000%
27	16/06/2026	Incorpora	Não	0,0000%
28	16/07/2026	Incorpora	Não	0,0000%
29	18/08/2026	Não	Não	0,0000%
30	16/09/2026	Não	Não	0,0000%
31	16/10/2026	Não	Não	0,0000%
32	17/11/2026	Não	Não	0,0000%
33	16/12/2026	Não	Não	0,0000%
34	18/01/2027	Sim	Sim	0,5000%
35	16/02/2027	Sim	Sim	0,5000%
36	16/03/2027	Sim	Sim	0,5000%
37	16/04/2027	Sim	Sim	0,5000%
38	18/05/2027	Sim	Sim	0,5000%
39	16/06/2027	Sim	Sim	0,5000%
40	16/07/2027	Sim	Sim	0,5000%
41	17/08/2027	Sim	Sim	0,5000%
42	16/09/2027	Sim	Sim	0,5000%
43	18/10/2027	Sim	Sim	0,5000%
44	17/11/2027	Sim	Sim	0,5000%
45	16/12/2027	Sim	Sim	0,5000%
46	18/01/2028	Sim	Sim	0,5000%
47	16/02/2028	Sim	Sim	0,5000%
48	16/03/2028	Sim	Sim	100,0000%

ANEXO CRI - Serie 2ª				
#	Datas de Pagamento	Juros	Amortização	% Amortizado
1	16/04/2024	Não	Não	0,0000%
2	16/05/2024	Não	Não	0,0000%
3	18/06/2024	Não	Não	0,0000%
4	16/07/2024	Não	Não	0,0000%
5	16/08/2024	Sim	Sim	0,5000%
6	17/09/2024	Sim	Sim	0,5000%
7	16/10/2024	Sim	Sim	0,5000%
8	19/11/2024	Sim	Sim	0,5000%
9	17/12/2024	Sim	Sim	0,5000%
10	16/01/2025	Sim	Sim	0,5000%
11	18/02/2025	Sim	Sim	0,5000%
12	18/03/2025	Sim	Sim	0,5000%
13	16/04/2025	Sim	Sim	0,5000%
14	16/05/2025	Sim	Não	0,0000%
15	17/06/2025	Sim	Não	0,0000%



16	16/07/2025	Sim	Não	0,0000%
17	18/08/2025	Sim	Não	0,0000%
18	16/09/2025	Sim	Não	0,0000%
19	29/10/2025	Sim	Não	0,0000%
20	27/11/2025	Sim	Não	0,0000%
21	26/12/2025	Sim	Não	0,0000%
22	28/01/2026	Sim	Não	0,0000%
23	26/02/2026	Sim	Não	0,0000%
24	31/03/2026	Sim	Não	0,0000%
25	30/04/2026	Sim	Não	0,0000%
26	18/05/2026	Incorpora	Não	0,0000%
27	16/06/2026	Incorpora	Não	0,0000%
28	16/07/2026	Incorpora	Não	0,0000%
29	18/08/2026	Não	Não	0,0000%
30	16/09/2026	Não	Não	0,0000%
31	16/10/2026	Não	Não	0,0000%
32	17/11/2026	Não	Não	0,0000%
33	16/12/2026	Não	Não	0,0000%
34	18/01/2027	Sim	Sim	0,5000%
35	16/02/2027	Sim	Sim	0,5000%
36	16/03/2027	Sim	Sim	0,5000%
37	16/04/2027	Sim	Sim	0,5000%
38	18/05/2027	Sim	Sim	0,5000%
39	16/06/2027	Sim	Sim	0,5000%
40	16/07/2027	Sim	Sim	0,5000%
41	17/08/2027	Sim	Sim	0,5000%
42	16/09/2027	Sim	Sim	0,5000%
43	18/10/2027	Sim	Sim	0,5000%
44	17/11/2027	Sim	Sim	0,5000%
45	16/12/2027	Sim	Sim	0,5000%
46	18/01/2028	Sim	Sim	0,5000%
47	16/02/2028	Sim	Sim	0,5000%
48	16/03/2028	Sim	Sim	100,0000%

ANEXO CRI - Serie 3ª				
#	Datas de Pagamento	Juros	Amortização	% Amortizado
1	16/04/2024	Não	Não	0,0000%
2	16/05/2024	Não	Não	0,0000%
3	18/06/2024	Não	Não	0,0000%
4	16/07/2024	Não	Não	0,0000%
5	16/08/2024	Não	Não	0,0000%



6	17/09/2024	Sim	Sim	0,5000%
7	16/10/2024	Sim	Sim	0,5000%
8	19/11/2024	Sim	Sim	0,5000%
9	17/12/2024	Sim	Sim	0,5000%
10	16/01/2025	Sim	Sim	0,5000%
11	18/02/2025	Sim	Sim	0,5000%
12	18/03/2025	Sim	Sim	0,5000%
13	16/04/2025	Sim	Sim	0,5000%
14	16/05/2025	Sim	Não	0,0000%
15	17/06/2025	Sim	Não	0,0000%
16	16/07/2025	Sim	Não	0,0000%
17	18/08/2025	Sim	Não	0,0000%
18	16/09/2025	Sim	Não	0,0000%
19	29/10/2025	Sim	Não	0,0000%
20	27/11/2025	Sim	Não	0,0000%
21	26/12/2025	Sim	Não	0,0000%
22	28/01/2026	Sim	Não	0,0000%
23	26/02/2026	Sim	Não	0,0000%
24	31/03/2026	Sim	Não	0,0000%
25	30/04/2026	Sim	Não	0,0000%
26	18/05/2026	Incorpora	Não	0,0000%
27	16/06/2026	Incorpora	Não	0,0000%
28	16/07/2026	Incorpora	Não	0,0000%
29	18/08/2026	Não	Não	0,0000%
30	16/09/2026	Não	Não	0,0000%
31	16/10/2026	Não	Não	0,0000%
32	17/11/2026	Não	Não	0,0000%
33	16/12/2026	Não	Não	0,0000%
34	18/01/2027	Sim	Sim	0,5000%
35	16/02/2027	Sim	Sim	0,5000%
36	16/03/2027	Sim	Sim	0,5000%
37	16/04/2027	Sim	Sim	0,5000%
38	18/05/2027	Sim	Sim	0,5000%
39	16/06/2027	Sim	Sim	0,5000%
40	16/07/2027	Sim	Sim	0,5000%
41	17/08/2027	Sim	Sim	0,5000%
42	16/09/2027	Sim	Sim	0,5000%
43	18/10/2027	Sim	Sim	0,5000%
44	17/11/2027	Sim	Sim	0,5000%
45	16/12/2027	Sim	Sim	0,5000%
46	18/01/2028	Sim	Sim	0,5000%
47	16/02/2028	Sim	Sim	0,5000%



48	16/03/2028	Sim	Sim	100,0000%
----	------------	-----	-----	-----------

ANEXO CRI - Serie 4ª				
#	Datas de Pagamento	Juros	Amortização	% Amortizado
1	16/04/2024	Não	Não	0,0000%
2	16/05/2024	Não	Não	0,0000%
3	18/06/2024	Não	Não	0,0000%
4	16/07/2024	Não	Não	0,0000%
5	16/08/2024	Não	Não	0,0000%
6	17/09/2024	Não	Não	0,0000%
7	16/10/2024	Não	Não	0,0000%
8	19/11/2024	Não	Não	0,0000%
9	17/12/2024	Não	Não	0,0000%
10	16/01/2025	Não	Não	0,0000%
11	18/02/2025	Não	Não	0,0000%
12	18/03/2025	Não	Não	0,0000%
13	16/04/2025	Não	Não	0,0000%
14	16/05/2025	Não	Não	0,0000%
15	17/06/2025	Não	Não	0,0000%
16	16/07/2025	Não	Não	0,0000%
17	18/08/2025	Sim	Não	0,0000%
18	16/09/2025	Sim	Não	0,0000%
19	29/10/2025	Sim	Não	0,0000%
20	27/11/2025	Sim	Não	0,0000%
21	26/12/2025	Sim	Não	0,0000%
22	28/01/2026	Sim	Não	0,0000%
23	26/02/2026	Sim	Não	0,0000%
24	31/03/2026	Sim	Não	0,0000%
25	30/04/2026	Sim	Não	0,0000%
26	18/05/2026	Incorpora	Não	0,0000%
27	16/06/2026	Incorpora	Não	0,0000%
28	16/07/2026	Incorpora	Não	0,0000%
29	18/08/2026	Não	Não	0,0000%
30	16/09/2026	Não	Não	0,0000%
31	16/10/2026	Não	Não	0,0000%
32	17/11/2026	Não	Não	0,0000%
33	16/12/2026	Não	Não	0,0000%
34	18/01/2027	Sim	Sim	0,5000%
35	16/02/2027	Sim	Sim	0,5000%
36	16/03/2027	Sim	Sim	0,5000%
37	16/04/2027	Sim	Sim	0,5000%
38	18/05/2027	Sim	Sim	0,5000%



39	16/06/2027	Sim	Sim	0,5000%
40	16/07/2027	Sim	Sim	0,5000%
41	17/08/2027	Sim	Sim	0,5000%
42	16/09/2027	Sim	Sim	0,5000%
43	18/10/2027	Sim	Sim	0,5000%
44	17/11/2027	Sim	Sim	0,5000%
45	16/12/2027	Sim	Sim	0,5000%
46	18/01/2028	Sim	Sim	0,5000%
47	16/02/2028	Sim	Sim	0,5000%
48	16/03/2028	Sim	Sim	100,0000%

ANEXO CRI 6ª e 7ª				
#	Datas de Pagamento	Juros	Amortização	% Amortizado
1	18/08/2025	Sim	Não	0,00%
2	16/09/2025	Sim	Não	0,00%
3	29/10/2025	Sim	Não	0,00%
4	27/11/2025	Sim	Não	0,00%
5	26/12/2025	Sim	Não	0,00%
6	28/01/2026	Sim	Não	0,00%
7	26/02/2026	Sim	Não	0,00%
8	31/03/2026	Sim	Não	0,00%
9	30/04/2026	Sim	Não	0,00%
10	18/05/2026	Incorpora	Não	0,00%
11	16/06/2026	Incorpora	Não	0,00%
12	16/07/2026	Incorpora	Não	0,00%
13	18/08/2026	Não	Não	0,00%
14	16/09/2026	Não	Não	0,00%
15	16/10/2026	Não	Não	0,00%
16	17/11/2026	Não	Não	0,00%
17	16/12/2026	Não	Não	0,00%
18	18/01/2027	Sim	Não	0,00%
19	16/02/2027	Sim	Não	0,00%
20	16/03/2027	Sim	Não	0,00%
21	16/04/2027	Sim	Não	0,00%
22	18/05/2027	Sim	Não	0,00%
23	16/06/2027	Sim	Não	0,00%
24	16/07/2027	Sim	Não	0,00%
25	17/08/2027	Sim	Não	0,00%



26	16/09/2027	Sim	Não	0,00%
27	18/10/2027	Sim	Não	0,00%
28	17/11/2027	Sim	Não	0,00%
29	16/12/2027	Sim	Não	0,00%
30	18/01/2028	Sim	Não	0,00%
31	16/02/2028	Sim	Não	0,00%
32	17/03/2028	Sim	Sim	100,00%

1.